



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: obca@valchidol.bg

ЗАПОВЕД

№ 25-361/29.04.2025г.....

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка със Заявление Вх. № РД 9400-Р-13/07.02.2025г. от Руска Дончева Балева, Диян Стоянов Балев и Валентин Николаев Йорданов и Заявление за повторно разглеждане Вх. № РД 9400-Р-28/14.04.2025г. от Руска Дончева Балева, Диян Стоянов Балев, Валентин Николаев Йорданов и Община Вълчи дол; Заповед № 24-1253/28.10.2024г. на ЗА Кмет на община Вълчи дол съгл. Заповед № 24-1220/21.10.2024г. за: Разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ на основание чл. 135, ал. 1, чл. 124а, ал. 2, ал. 5 и ал. 7; чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл.134, ал. 2, т.2 от ЗУТ и § 8, ал. 2, т.2 и т.3 от Преходните разпоредби на ЗУТ, чл.19, ал. 1, т.1 и чл. 110, ал. 1, т.1 от ЗУТ; Становище на Гл. Архитект на Община Вълчи дол и Решение № 1 от Протокол 4/24.04.2025г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Вълчи дол.

ОДОБРЯВАМ:

Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-606 и УПИ VI-606, и УПИ II-607 в кв.43 по кадастрален и регулационен план на гр. Вълчи дол, одобрен със Заповед № 239/25.01.1984г. на Председателя на ОНС гр. Варна, на които отговарят ПИ с идентификатор 12574.501.606 и ПИ с идентификатор 12574.501.607 по КККР на гр. Вълчи дол, одобрени със Заповед № РД-18-35/22.01.2019 г. на ИД на АГКК, последно изменени в обхвата на разработката със Заповед № 18-8340-05.08.2024/05.08.2024 г. на началника на СГКК-гр. Варна.

В част регулация се предвижда:

- Изменение на вътрешната регулация за УПИ I-606, УПИ VI-606 и УПИ II-607 в кв.43, в съответствие с кадастралните граници на поземлените имоти, и запазване на неприложената улична регулация от юг.

Създават се новите **съсобствени** УПИ:

1. УПИ VII-606 – образуван от обединението на ПИ с идентификатор 12574.501.606-частна собственост и 39 кв.м. от ПИ с идентификатор 12574.501.1689-общинска собственост.

2. УПИ VIII-607 - образуван от обединението ПИ с идентификатор 12574.501.607-частна собственост и 46 кв.м. от ПИ с идентификатор 12574.501.1689-общинска собственост.

- Определя се градоустройствена зона „Жм“- жилищна зона с преобладаваща малка височина и конкретното предназначение на новообразуваните имоти „за жилищно застрояване” .

В част застрояване се предвижда:

- Свободно застрояване, при спазване на изискванията на чл. 26, чл. 27 и чл.31 от ЗУТ.

Градоустройствени показатели, съгласно Наредба № 7 за ПНУТ:

- Характер на застрояване –до 10м (3ет.)
- П застр.- до 60% ;
- Кинт – до 1,2;
- Озел. - мин. 40%,
- Начин на застрояване-свободно.

Представените графична и текстова части са неразделна част от настоящата заповед.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

На основание чл. 215, ал.4 от ЗУТ, настоящият административен акт, подлежи на обжалване пред Административен съд гр. Варна в 14-дневен срок от съобщаването му, чрез жалба подадена пред Община Вълчи дол.

КАЛОЯН ЦВЕТКОВ,

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

Вмъта в сила на 02.05.2025г.